

Espace Villégiature Notre-Dame-du-Portage

Présentation concept





Trame institutionnelle

Église

Presbytère

École

Trame résidentielle

Piscine communautaire
Espace culturel



Pôle urbain

Espace
Villégiature
NDDP

Objectifs

1. Utilisation annuelle du bâtiment
2. Occupation intergénérationnelle
3. Aires sécuritaires et adaptées pour enfants
4. Interconnexions entre usages
5. Expérience visiteur agréable
6. Gestion des accès
7. Accessibilité universelle
8. Hybridation entre langage traditionnel et contemporain
9. Respect des contraintes du site (marges de recul et réglementation)
10. Accroître percées visuelles sur le quai et entre rue et fleuve
11. Transparence pour créer une vitrine entre rue et bâtiment
12. Zones ombrage et protection vent
13. Solution écologiques
14. Intégration des arts (1%)
15. Créer des espaces modulables
16. Mobilité active (piéton, vélos)

Programme

Espace piscine

- Piscine
- Barboteuse
- Douches ext.
- Cabines
- Zone ombrage
- Protection vent

Espace loisirs

- Hall piscine
- Salle de coordination
- Vestiaires (F & H)
- Local technique
- Rangement équip. piscine

Espace Culturel

- Bibliothèque
- Salle polyvalente
- Modulable

Aire de jeux extérieur

- Sécuritaire

Espace restauration

- Hall d'accueil
- Café, casse-croûte

Bloc sanitaire

- Accessible par rue
- 24h / 24h
- Adapté



Objectifs & Programme

Espace
Villégiature
NDDP



Infrastructure conservées

- Piscine et sa mécanique
- Barboteuse
- Muret de béton longeant la rue du quai
- Remblai existant à l'avant

Code du bâtiment

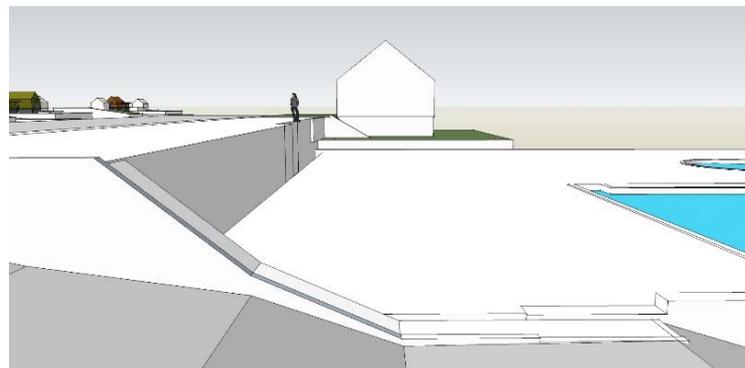
- Construction Combustible permise
- DRF de 45 minutes plancher, structure et toiture
- Structure bois d'œuvre permise
- Nbre de personnes, 150 piscines et 43 espace culturel
- Total 193, usage A2 = 2 wc H et 4 wc F

Normes d'implantation

- Marges de recul avant = 8 m
- Marges de recul latérales = 3 m total = 6
- Marges de recul arrière = 8 m
- Hauteur minimale = 4m
- Hauteur maximale = 8m

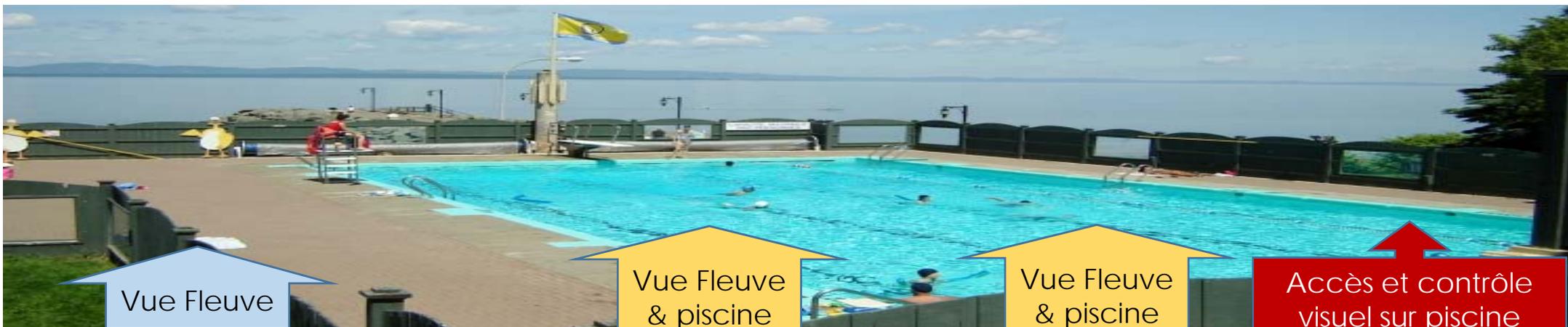
Contraintes du site

- Emplacement pour la fosse septique – rejet à valider
- Profondeur du roc ± 3m / à la rue
- Dénivellation (avantage)



Contraintes

Espace
Villégiature
NDDP

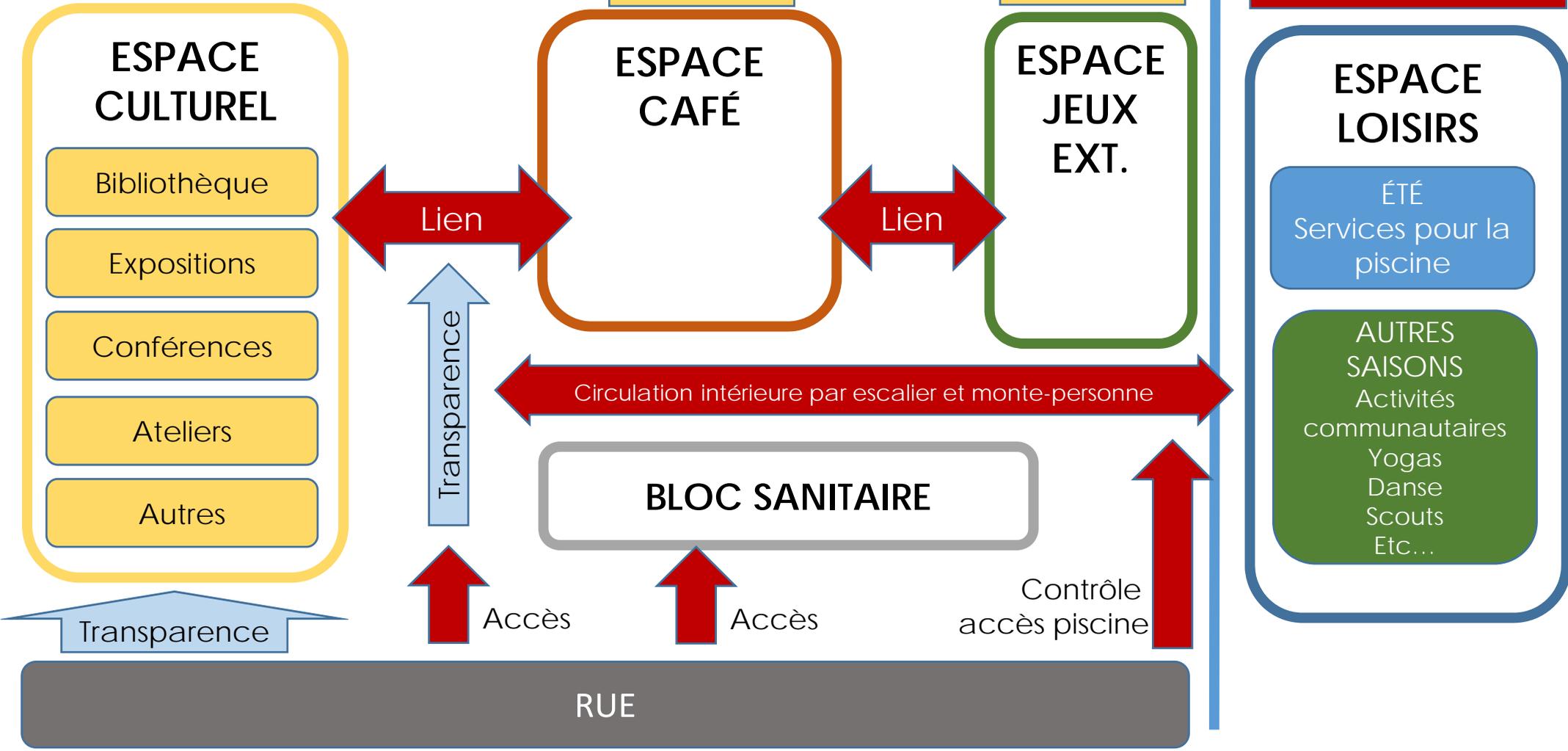


Vue Fleuve

Vue Fleuve & piscine

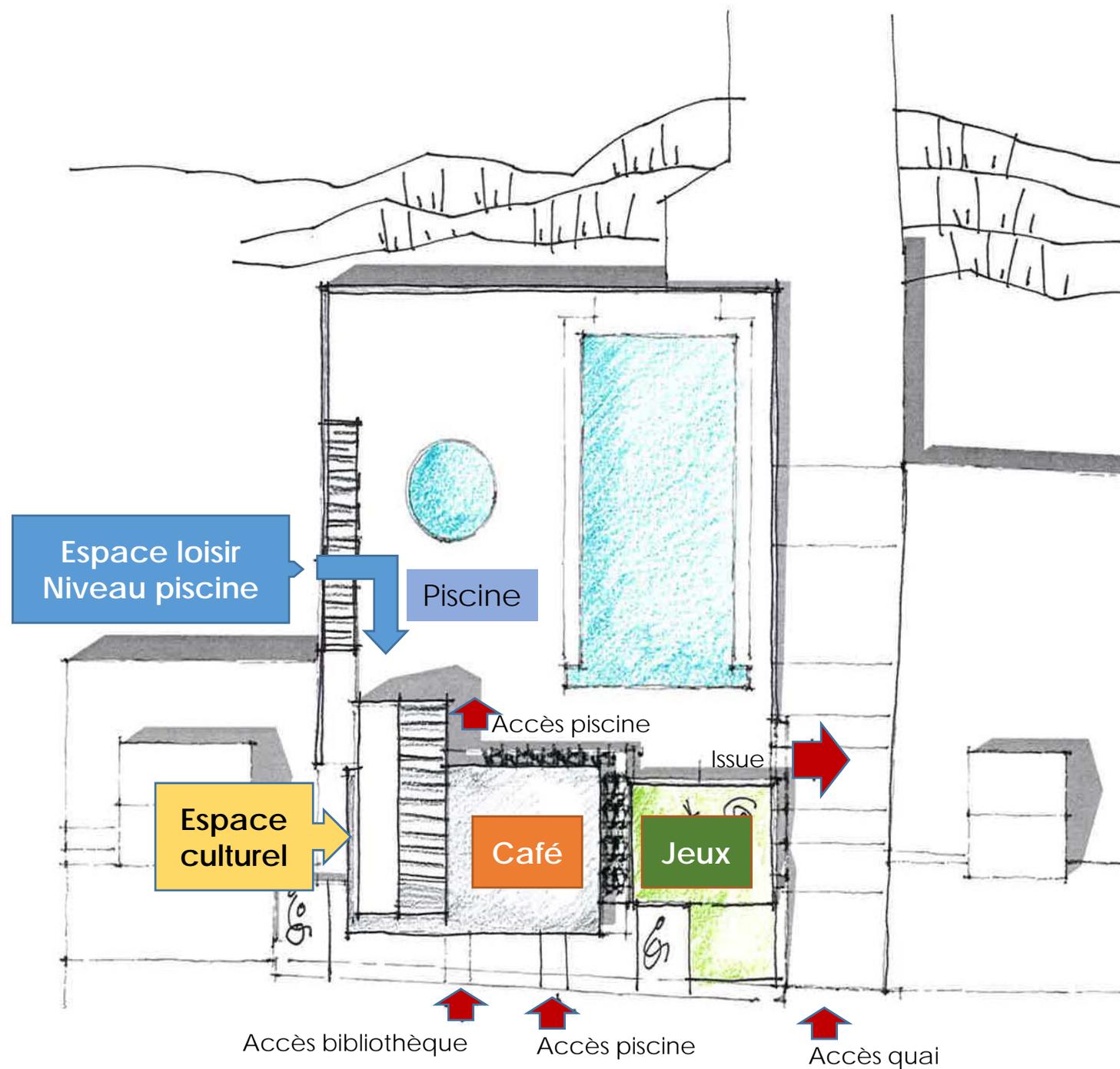
Vue Fleuve & piscine

Accès et contrôle visuel sur piscine



ORGANIGRAMME

Espace Villégiature NDDP

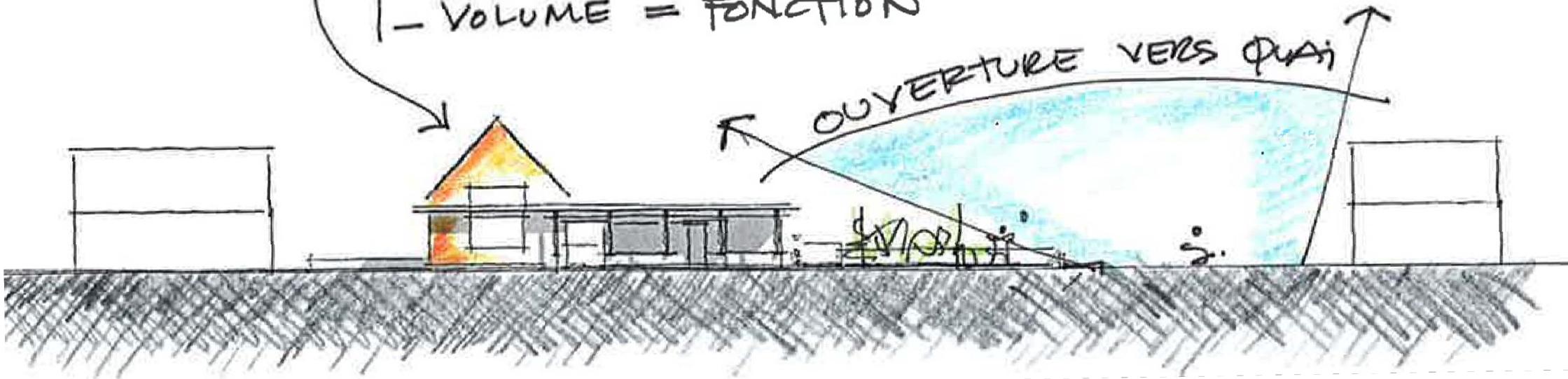


CONCEPT

Espace
Villégiature
NDDP



- POINT SIGNAL
- RESPECT HAUTEUR & TRAME
- RAPPEL VOLUMÉTRIQUE PATRIMOINE
- VOLUME = FONCTION



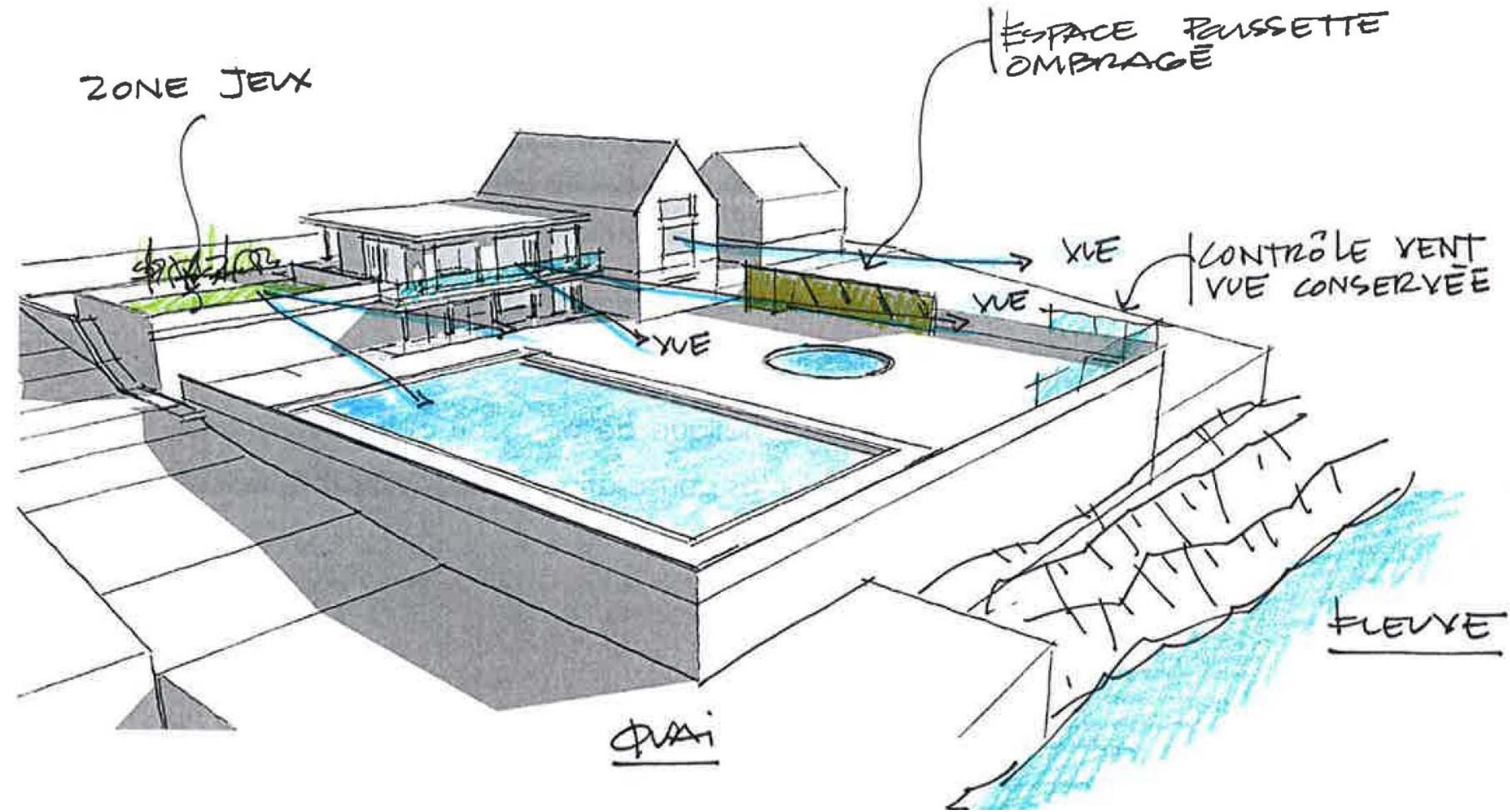
CONCEPT

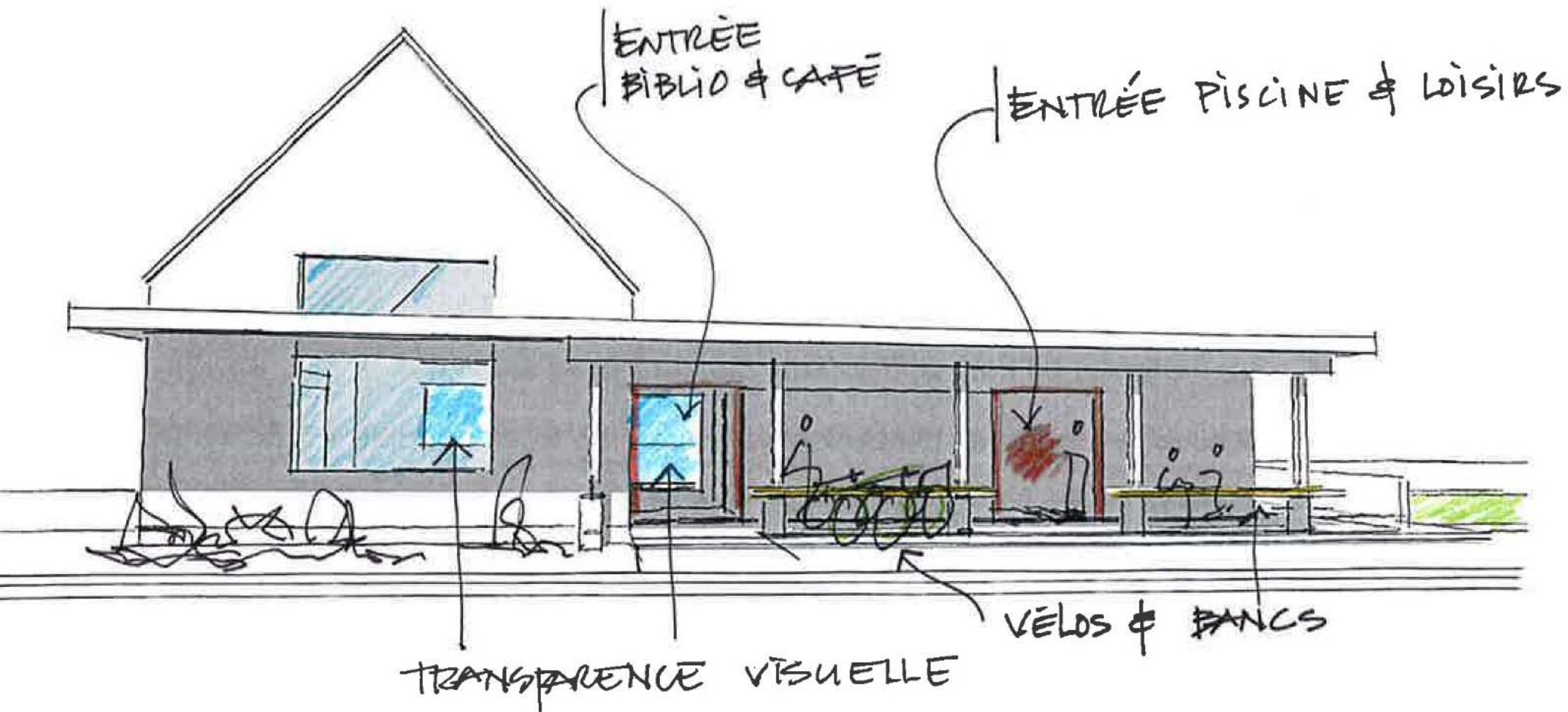
Espace
Villégiature
NDDP



CONCEPT

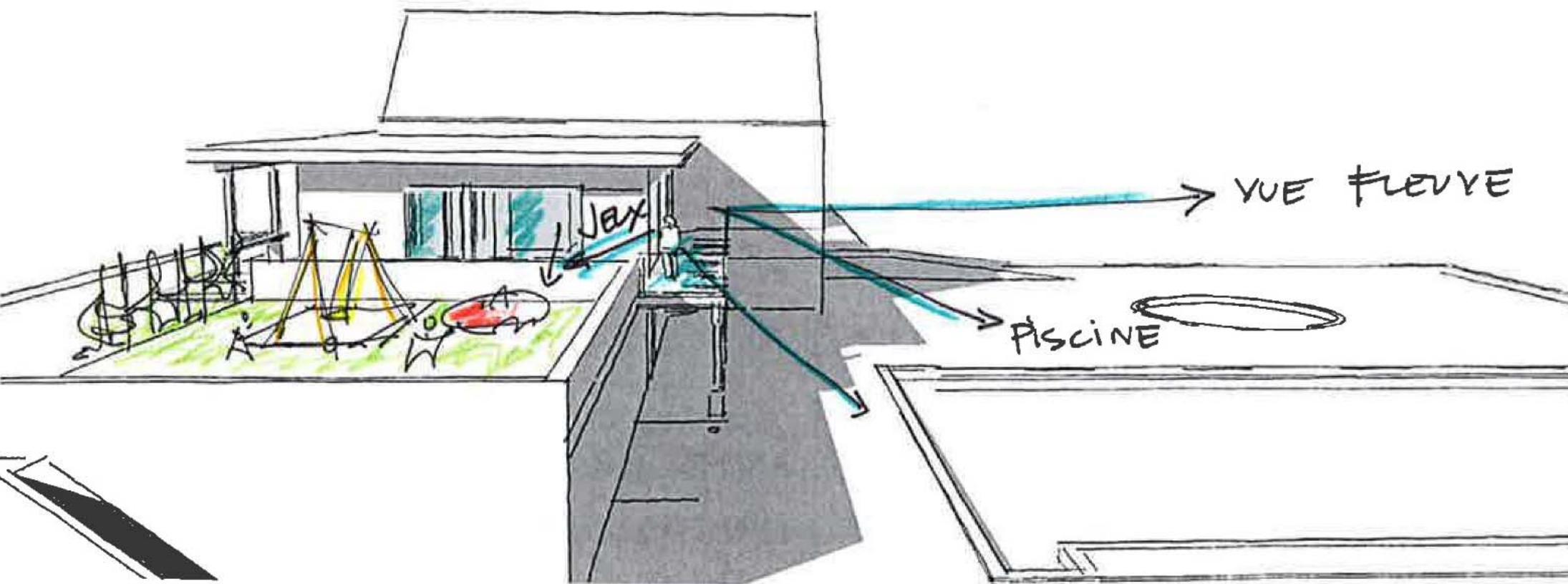
Espace
Villégiature
NDDP





CONCEPT

Espace
Villégiature
NDDP



CONCEPT

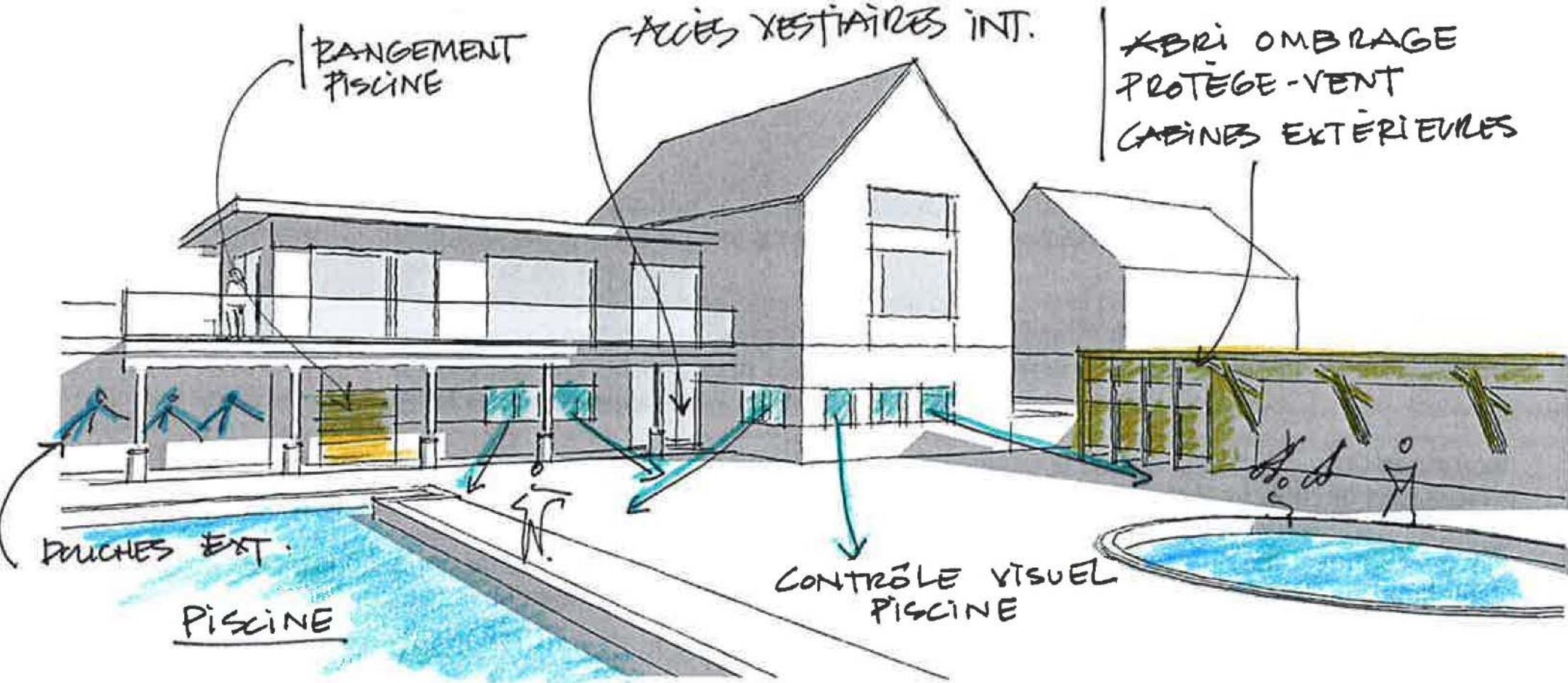
Espace
Villégiature
NDDP

g&l 2014-171
architectes



CONCEPT

Espace
Villégiature
NDDP



Solaire

- Volume compact
- Plus longue façade au sud
- Plancher (inertie thermique)
- Toiture en pente pour panneaux solaires
- Protection solaire contre la surchauffe

Qualité de l'air

- Mobilier avec panneaux sans formaldéhyde
- Peinture sans COV
- Purge à la fin des travaux

Performance énergétique

- Isolation accrue
- Fenestration verre triple
- Isolation dalle de fondation
- Surfaces SS = RC

Standardisation

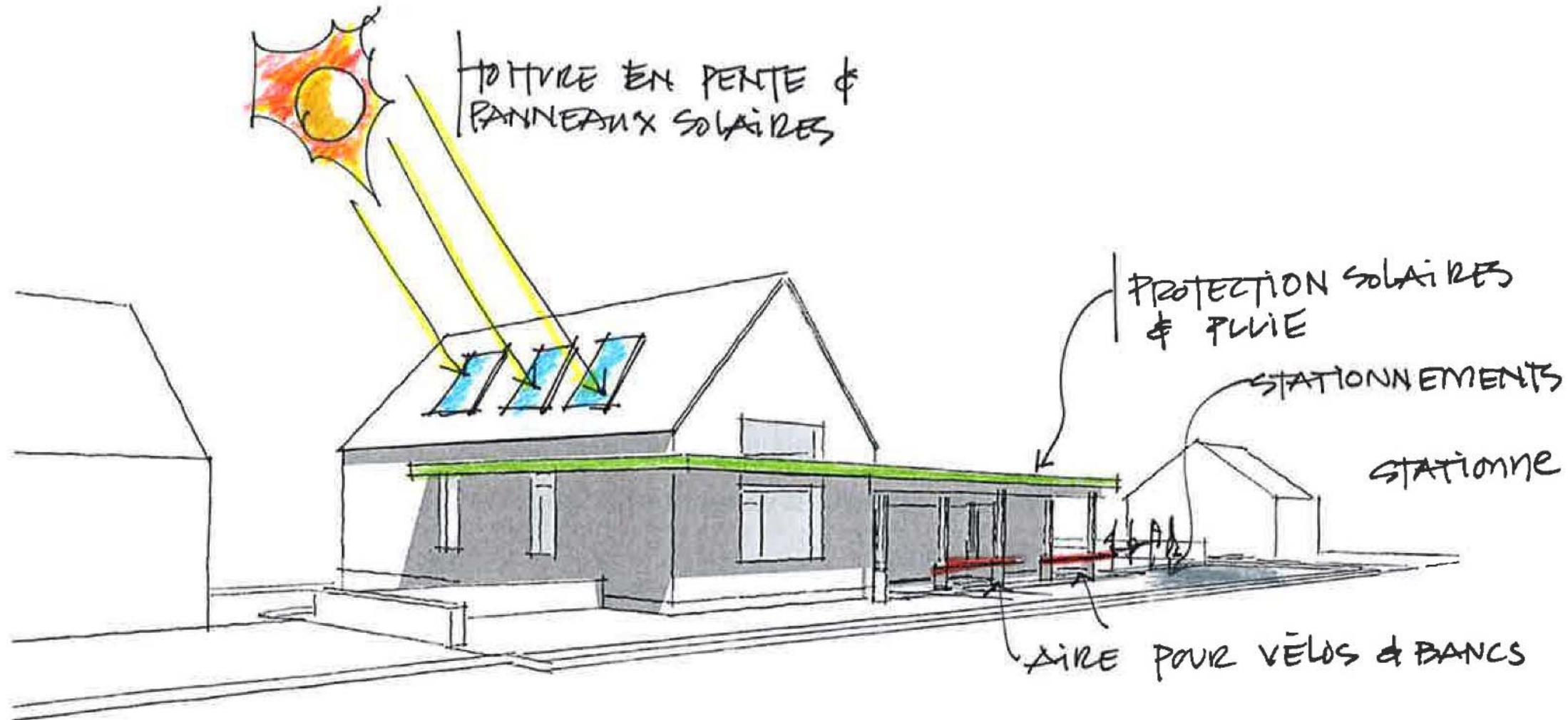
- Portées et dimensionnements standards
- Grandeur des ouvertures vs contreventement

Gestion des eaux

- Regroupement de la plomberie
- Robinetterie à faible débit
- Toilette 3 à 6 litres
- Récupération des eaux pluviales pour irrigation

Site et emplacement

- Végétation locale
- Contrôle de l'érosion lors des travaux



DURABILITÉ

Espace
Villégiature
NDDP

g&l
architectes

2014-171