Municipalité de Notre-Dame-du-Portage

Grille de spécification

REGLEMENT DE ZONAGE

GROUPES PERMIS	GROUPE	CLASSE D'USAGE	Référence au règlement	01-R	02-H	03-H	04-H	05-H	06-H	07-H	07.1-H	08-H	09-C	10-H	11-H	11.1-H	12-H	13-H	14-H	15-H	16-H	17-H	18-H	19-H	20-H	21-H	22-H	23-H	23.1-H	24-R	25-CH	26-R	27-C	28-H	29-H	29.1-H	30-H	31-H	32-H	33-H	34-R	35-R	36-R	37-A	38-A	39-A	40-A	41-A	42-A	43-A	44-A	45-A	46-A	47-A	48-I	49-P	50-R	51-CH
	HABITATION H	Ha : Unifamiliale isolée			X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X			X	X	X	X	X		X				X		X	X	X	X	X	X	X	X	X				X
		Hb : Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée			X		X	X		X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X			X	X	X	X	X		X				X		X	X	X	X	X	X	X	X	X				X
		Hc : Unifamiliale en rangée, multifamiliale (maximum 8 logements).																																																							
		Habitation collective																																																								
		Hd : Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus)																																																								
		He : Maison mobile, maison unimodulaire																																				X																				
	COMMERCE ET SERVICE C	Ca : Commerce et service associé à l'usage habitation			X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X			X	X	X	X	X	X	X				X		X	X	X	X	X	X	X	X				X
		Cb : Commerce et service de voisinage																													X																											
		Cc : Commerce et service locaux et régionaux																													X																							X			X
		Cd : Commerce et service liés à l'automobile																																																			X			
		Ce : Commerce et service d'hébergement et de restauration											X																	X	X		X																									X
	PUBLIC ET INSTITUTIONNEL P	Pa : Publique et institutionnelle		X															X											X	X	X				X					X	X			X										X	X		
	RÉCRÉATION R	Ra : Parc et espace vert		X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X
		Rb : Usage extensifs																												X		X									X	X	X		X	X	X										X		
		Rc : Conservation																																							X	X														X		
	INDUSTRIE I	Ia : Commerce et service et industrie à incidence moyennes																																																								
		Ib : Commerce et industrie à incidence élevés																																																								
		Ic : Industrie extractive																																																								
		Id : Equipement d'utilité publique																																				X						X															
	AGRICULTURE -A-	Aa : Agriculture avec élevage																																										X			X	X	X	X	X	X	X	X	X				
		Ab : Agriculture sans élevage																																										X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
	FORÊT -F-	Fa : Exploitation forestière																																										X		X	X	X	X	X	X	X	X	X				
	Usage spécifiquement interdit	**Note**				8			8				8	8								8				8	8				8		8	8											6	6	6	6	6	6	6				6				
	Usage spécifiquement autorisé	**Note**				9	9	1	9	7 et 9	7 et 9		9	9								9	9	5		1 et 9	9	1 et 9	1		9		9	9	1 et 9	1				1				2		1	1				1	1	1	1 et 2	3				1
	Normes d'implantation	Hauteur maximum (en mètres)		4	8	6	8	9	6	8	8	8	10	6	8	8	8	8	8	8	8	6	8	8	8	6	6	8	8	8	6	8	10	6	8	8	8	8	5	8	6	6	6	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	10	6	6	8
		Hauteur minimum (en mètres)		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
		Marge de recul avant (en mètres)		8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
		Marge de recul arrière (en mètres)		8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	8	8
		Marge de recule latérale (en mètres)		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
		Somme des marges latérales (en mètres)		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
		Indice d'occupation du sol		0,10	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,10	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,70	0,25	0,05	0,05	0,10	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,50	0,25	0,05	0,25
	Normes spéciales	Ecran tampon																50																																					30M				
		Entreposage extérieur de type A																																																								
		Entreposage de type B																																																								
		Secteur d'inondation																																X	X	X			X	X	X	X											X					
		Abattage d'arbres		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	N-4	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	N-4			X	X	X			X	X												X
		Affichage																																											X							X						
		Protection des puits et des points de captage de l'eau																						X	X							X																									
	Amendements																																																								
	Notes: voir l'annexe																																																								

Règlement de permis et certificats

			Référence au règlement 4.5 alinéa 2	01-R	02-H	03-H	04-H	05-H	06-H	07-H	07-H	08-H	09-C	10-H	11-H	11-H	12-H	13-H	14-H	15-H	16-H	17-H	18-H	19-H	20-H	21-H	22-H	23-H	23-H	24-R	25-CH	26-R	27-C	28-H	29-H	29-H	30-H	31-H	32-H	33-H	34-R	35-R	36-R	37-A	38-A	39-A	40-A	41-A	42-A	43-A	44-A	45-A	46-A	47-A	48-I	49-P	50-R	51-CH
Conditions d'émissions de permis de construction	Lot distinct	NOTE 1 ET 2	Par.1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Raccordement aqueduc et égout	NOTE 1	Par.2																																				X																				
	Raccordement d'aqueduc	NOTE 1	Par.3																																				X																				
	Raccordement d'égout	NOTE 1	Par.4																						X												X		X															Note-1				
	Aucun service	NOTE 1	Par.5	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Rue publique ou privé	NOTE 1	Par.6																																				X																				
	Rue publique	NOTE 1	Par.7	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Notes :	Note 1: voir les cas d'exception prévus à l'article 4.5 alinéa 3																																																								
		Note 2: voir les cas d'exception prévus à l'article 4.5 alinéa 4 et 5																																																								

RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT Note 1

Normes de Lotissement L.P.S. N.B.

Largueur (L) Profondeur (P) Superficie (S)

Groupe d'usage	Classe d'usage	Référence au règlement	01-R	02-H	03-H	04-H	05-H	06-H	07-H	07-H	08-H	09-C	10-H	11-H	11-H	12-H	13-H	14-H	15-H	16-H	17-H	18-H	19-H	20-H	21-H	22-H	23-H	23-H	24-R	25-CH	26-R	27-C	28-H	29-H	29-H	30-H	31-H	32-H	33-H	34-R	35-R	36-R	37-A	38-A	39-A	40-A	41-A	42-A	43-A	44-A	45-A	46-A	47-A	48-I	49-P	50-R	51-CH
Habitation	Ha : Unifamiliale isolée			ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP		ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP		ACP			ACP	ACP	ACP	ACP	ACP		ACP						ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP				ACP
	Hb : Unifamiliale jumelée			ACP		ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP				ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP		ACP			ACP	ACP	ACP	ACP	ACP		ACP						ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP				ACP
	Bifamiliale isolée													ACP	ACP																																											
	Hc : Unifamiliale en rangée																																																								
	Multifamiliale et collective																																																								
	Hd : Unifamiliale en rangée																																																								
	Multifamiliale																																																								
	He : Maison mobile, maison unimodulaire																																					DES																			
Commerce et service	Ca, Cb				ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP		ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP		ACP			ACP	ACP	ACP	ACP	ACP		DES	ACP			ACP		ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP				ACP
	Cc, Cd, Ce											ACP																		ACP	ACP		ACP																						ACP			ACP
Public et institutionnel	Pa		ACP																ACP											ACP	ACP	ACP									ACP	ACP													ACP	ACP		
Récréation	Ra, Rb, Rc		CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR		CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR		CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR		CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR		CCR	CCR	CCR
Industriel	Ia, Ib, Ic, Id																																										ACP																
Agriculture	Aa, Ab																																										ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP				
Foret	Fa																																										ACP		ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP			

N.B. Les normes de lotissement sont prescrites par zones, suivant un code alphabétique ou la première lettre représente la largueur minimale (L), la seconde, la profondeur minimale (P), la troisième, la superficie minimale (S).

Le tableau L.P.S. donne la correspondance du code alphabétique de ces largueurs, profondeurs et superficies.

TABLEAU L.P.S.

Mètres											
A	50,0	F		K		P	3000,0	U		Z	
B	25,0	G		L		Q	1500,0	V		AA	
C	NIL	H		M		R	NIL	W		AB	
D	9,0	I		N		S	180,0	X		AC	
E	20,0	J		O		T		Y		AD	

Notes

Note 1 :	Dans toutes les zones voir l'article 4.1.1.1 et 4.1.1.2 dans les cas ou les lots sont situés à moins d 100m d'un cours d'eau et à moins de 300m d'un lac.

Mise à jour

| Numéro du règlement | ZONE | | | | | | | | | | | | | | | | | | |