

Rimouski, le 20 septembre 2017

Envoi par courriel
directiongenerale@notre-dame-du-portage.ca

M. Louis Breton, directeur-général
Municipalité de Notre-Dame-du-Portage
560, route de la Montagne
Notre-Dame-du-Portage, Québec G0L 1Y

PROJET : Bâtiment multifonctionnel sur le site de la piscine municipal _ Espace Villégiature
Dossier GL : 2014-171

OBJET : Coût des travaux

Monsieur,

Nous avons été mandatés pour la conception et la production des documents pour appels d'offres de votre projet Espace Villégiature sur le site de la piscine municipale de Notre-Dame-du-Portage.

Le projet est actuellement en période d'appel d'offres. Au début août, nous avons été informés de l'incertitude de procéder au lancement pour appel d'offres avec les documents réalisés, stipulant que le projet de rénovation du bâtiment-piscine pourrait refaire surface. Nous avons alors produit un document d'analyse sous forme d'un tableau synoptique, document qui vous a été présenté lors d'une rencontre avec le conseil municipal tenue le 31 août dernier. Ce tableau, ci-joint au document, offre une vue d'ensemble sur les divers scénarios possibles et leurs impacts sur les coûts de travaux en fonction de la durée de travaux et de leur période de réalisation.

Suite à une consultation politique tenue le 7 septembre, nous avons été informés de votre intention de procéder au lancement pour appel d'offres avec le projet Espace Villégiature, choix correspondant au scénario no.1 du tableau. Les documents ont donc été diffusés sur S.E.A.O le 13 septembre dernier sous votre gouverne.

Notre estimation du 22 juin 2017, indexée, présentait un coût de soumission de **1 521 663 \$ (incluant taxes)**. Notre analyse présentée au tableau estime un **surcoût de 15% applicable** à la période de soumission choisie et un contexte de construction d'hiver. Nous souhaitons donc vous informer que les coûts de construction pour le présent projet sont maintenant estimés à **1 749 912 \$(incluant taxes) tel que présentés à ce tableau.**

Nous vous prions d'accepter, monsieur Breton, nos distinguées salutations.



Marie-Hélène Nollet, architecte et associée écologique LEED
Les architectes Goulet et LeBel