

Projet:

ESPACE VILLÉGIATURE NDDP

Date de rédaction :

N/D:

Municipalité de Notre-Dame-du-Portage

22 juin 2017

2014-171

Indexation
2017

	A	TOTAL	3%
A INFRASTRUCTURE	183 239 \$	183 239 \$	
A10 Fondations	173 083 \$	173 083 \$	
A1010 Fondations standards	150 433	150 433 \$	4 382
A1020 Fondations spéciales	-	0 \$	-
A1030 Dalle inférieure	22 650	22 650 \$	660
A20 Construction du sous-sol	10 156 \$	10 156 \$	296
A2010 Excavation du sous-sol	-	0 \$	-
A2020 Murs du sous-sol	10 156	10 156 \$	296
B SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE	386 332 \$	386 332 \$	11 252
B10 Superstructure	198 804 \$	198 804 \$	5 790
B1010 Constructions de plancher	86 276	86 276 \$	2 513
B1020 Constructions de toiture	112 528	112 528 \$	3 278
B20 Enveloppe extérieure	136 552 \$	136 552 \$	3 977
B2010 Murs extérieurs	73 887	73 887 \$	2 152
B2020 Fenêtres extérieures	52 674	52 674 \$	1 534
B2030 Portes extérieures	9 991	9 991 \$	291
B30 Toit	50 976 \$	50 976 \$	1 485
B3010 Couverture	50 976	50 976 \$	1 485
B3020 Ouvertures de toit	-	0 \$	-
C AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR	165 943 \$	165 943 \$	4 833
C10 Construction intérieure	87 232 \$	87 232 \$	2 541
C1010 Cloisons	39 839	39 839 \$	1 160
C1020 Portes intérieures	17 716	17 716 \$	516
C1030 Accessoires intégrés	29 677	29 677 \$	864
C20 Escaliers	16 227 \$	16 227 \$	473
C2010 Constructions d'escalier	13 818	13 818 \$	402
C2020 Finitions d'escalier	2 409	2 409 \$	70
C30 Finitions intérieures	62 484 \$	62 484 \$	1 820
C3010 Finitions de mur	18 576	18 576 \$	541
C3020 Finitions de plancher	27 763	27 763 \$	809
C3030 Finitions de plafond	16 145	16 145 \$	470
D SERVICES	357 290 \$	357 290 \$	10 407
D10 Moyens de transport	41 200 \$	41 200 \$	1 200
D1010 Ascenseurs et monte-charges	41 200	41 200 \$	1 200
D1020 Escaliers mécaniques et trottoirs roulants	-	0 \$	-
D1090 Autres systèmes transporteurs	-	0 \$	-
D20 Plomberie	67 129 \$	67 129 \$	1 955
D2010 Appareils de plomberie	19 673	19 673 \$	573
D2020 Réseau d'eau domestique	18 605	18 605 \$	542
D2030 Réseau de drainage sanitaire	11 266	11 266 \$	328
D2040 Réseau de drainage pluvial	-	0 \$	-
D2090 Autres systèmes de plomberie	17 585	17 585 \$	512

D30	Chauffage, ventilation et conditionnement d'air (CVCA)	128 317 \$	128 317 \$	3 737
D3010	Sources d'énergie	-	0 \$	-
D3020	Systèmes de production de chaleur	-	0 \$	-
D3030	Systèmes de production de froid	29 911	29 911 \$	871
D3040	Distribution de CVCA	51 479	51 479 \$	1 499
D3050	Unités autonomes ou monoblocs	12 422	12 422 \$	362
D3060	Régulation et instrumentation	32 445	32 445 \$	945
D3070	Essais et réglages des systèmes	2 060	2 060 \$	60
D3080	Autres systèmes de chauffage	-	0 \$	-
D3090	Autres systèmes ou équipements de CVCA	-	0 \$	-
D40	Protection incendie	1 545 \$	1 545 \$	45
D4010	Gicleurs	-	0 \$	-
D4020	Canalisations montantes	-	0 \$	-
D4030	Accessoires de protection incendie	1 545	1 545 \$	45
D4090	Autres systèmes de protection incendie	-	0 \$	-
D50	Électricité	119 099 \$	119 099 \$	3 469
D5010	Services et distribution électrique	17 768	17 768 \$	518
D5020	Éclairage et distribution secondaire	70 431	70 431 \$	2 051
D5030	Communications & sécurité	3 090	3 090 \$	90
D5090	Autres systèmes électriques	27 810	27 810 \$	810
E	ÉQUIPEMENTS ET AMEUBLEMENTS	0 \$	0 \$	-
E10	Équipements	0 \$	0 \$	-
E1010	Équipements commerciaux	-	0 \$	-
E1020	Équipements institutionnels	-	0 \$	-
E1030	Équipements pour véhicules	-	0 \$	-
E1090	Autres équipements	-	0 \$	-
E20	Ameublements et décoration	0 \$	0 \$	-
E2010	Ameublements et décoration fixes	-	0 \$	-
E2020	Ameublements et décoration mobiles	-	0 \$	-
F	CONSTRUCTION SPECIALE ET DÉMOLITION	0 \$	0 \$	-
F10	Construction spéciale	0 \$	0 \$	-
F1010	Structures spéciales	-	0 \$	-
F1020	Sous-ensembles intégrés	-	0 \$	-
F1030	Systèmes spéciaux de construction	-	0 \$	-
F1040	Installations spéciales	-	0 \$	-
F1050	Instrumentation & régulation spéciales	-	0 \$	-
F20	Démolition sélective de bâtiment	0 \$	0 \$	-
F2010	Démantèlement d'éléments de bâtiment	-	0 \$	-
F2020	Élimination de produits dangereux	-	0 \$	-
G	AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT	158 544 \$	158 544 \$	4 618
G10	Préparation de l'emplacement	33 475 \$	33 475 \$	975
G1010	Déblaiement d'emplacement	-	0 \$	-
G1020	Déplacement et démolition sur l'emplacement	33 475	33 475 \$	975
G1030	Terrassement d'emplacement	-	0 \$	-
G1040	Décontamination d'emplacement	-	0 \$	-
G20	Amélioration de l'emplacement	111 498 \$	111 498 \$	3 248
G2010	Chaussée	515	515 \$	15
G2020	Aire de stationnement	3 863	3 863 \$	113
G2030	Surface piétonne	12 566	12 566 \$	366
G2040	Aménagement d'emplacement	59 740	59 740 \$	1 740
G2050	Aménagement paysager	34 814	34 814 \$	1 014

G30 Services mécaniques de l'emplacement		6 618 \$	6 618 \$	193
G3010 Alimentation en eau		2 421	2 421 \$	71
G3020 Égout sanitaire		-	0 \$	-
G3030 Égout pluvial		4 197	4 197 \$	122
G3040 Distribution de chauffage		-	0 \$	-
G3050 Distribution de refroidissement		-	0 \$	-
G3060 Distribution de combustible		-	0 \$	-
G3090 Autres services de mécanique sur l'emplacement		-	0 \$	-
G40 Services d'électricité de l'emplacement		6 953 \$	6 953 \$	203
G4010 Distribution d'électricité		6 953	6 953 \$	203
G4020 Éclairage d'emplacement		-	0 \$	-
G4030 Communications et sécurité sur l'emplacement		-	0 \$	-
G4090 Autres services d'électricité sur l'emplacement		-	0 \$	-
G90 Autres constructions sur l'emplacement		0 \$	0 \$	-
G9010 Tunnels de services et piétons		-	0 \$	-
G9090 Autres systèmes sur l'emplacement		0 \$	0 \$	-
Sous-total		1 251 348 \$	1 251 348 \$	31 110 \$
COUT DIRECT POUR LE BATIMENT			1 251 348 \$	
COÛTS COMPLÉMENTAIRES - TRAVAUX			270 315 \$	

A) Ajustements - travaux

• Contingences de design et d'estimation	2,5%	31 284 \$
• Bâtiment occupé (prévention infections)	0,0%	- \$
• Travaux réalisés par phases	0,0%	- \$

31 284 \$

B) Conditions générales

• Frais généraux entrepreneur général	5,0%	64 132 \$
• Conditions mise en oeuvre chantier	0,0%	- \$
• Adm. et profit de l'entrepreneur général	8,0%	102 611 \$

166 743 \$

C) Taxes

• TPS (récupération à 100%)	0,0%	- \$
• TVQ (récupération à 50%)	9,975%	72 288 \$

72 288 \$

BUDGET DE SOUMISSION

1 521 663 \$

78 741 \$

D) travaux hors contrat

• Fosse septique Hors contrat		75 000 \$
• TPS (récupération à 100%)	0,0%	- \$
• TVQ (récupération à 50%)	9,975%	3 741 \$

BUDGET DE CONSTRUCTION

1 600 404 \$