Municipalité de Notre-Dame-du-Portage

Grille de spécification

NUMÉROS DE ZONES

GROUPE	CLASSE D'USAGE	Référence au règlement	01-R	02-H	03-H	04-H	05-H	06-H	07-H	07.1-H	08-H	09-C	10-H	11-H	11.1-H	12-H	13-H	14-H	15-H	16-H	17-H	18-H	19-H	20-H	21-H	22-H	23-H	23.1-H	24-R	25-CH	26-R	27-C	28-H	29-H	29.1-H	30-H	31-H	32-H	33-H	34-R	35-R	36-R	37-A	38-A	39-A	40-A	41-A	42-A	43-A	44-A	45-A	46-A	47-A	48-I	49-P	50-R	51-CH	52-CP	53-I
REGLEMENT DE ZONAGE — GROUPES PERMIS	**HABITATION** H	Ha : Unifamiliale isolée			X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X			X	X	X	X	X		X				X		X	X	X	X	X	X	X	X	X				X		
		Hb : Unifamiliale jumelée; Bifamiliale isolée			X		X	X		X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X			X	X	X	X	X		X						X	X	X	X	X	X	X	X	X				X		
		Hc : Unifamiliale en rangée, multifamiliale (maximum 8 logements), Habitation collective																																																										
		Hd : Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus)																																																										
		He : Maison mobile, maison unimodulaire																																				X																						
	COMMERCE ET SERVICE C	Ca : Commerce et service associé à l'usage habitation		X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X			X	X	X	X	X	X	X				X		X	X	X	X	X	X	X	X	X				X		
		Cb : Commerce et service de voisinage																												X																														
		Cc : Commerce et service locaux et régionaux																												X																												X	X	
		Cd : Commerce et service liés à l'automobile																																																								X		
		Ce : Commerce et service d'hébergement et de restauration										X																	X	X		X																										X	X		
	PUBLIC ET INSTITUTIONNEL P	Pa : Publique et institutionnelle	X					X										X											X	X	X			X	X					X	X			X	X										X	X			X	X	
	RECREATION R	Ra : Parc et espace vert	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X		
		Rb : Usage extensif																											X		X									X	X	X			X	X												X				
		Rc : Conservation																																						X	X																X				
	INDUSTRIE I	Ia : Commerce et service et industrie à incidence moyennes																																																										
		Ib : Commerce et industrie à incidence élevée																																																										
		Ic : Industrie extractive																																																										
		Id : Equipement d'utilité publique																																				X					X																	
	AGRICULTURE -A-	Aa : Agriculture avec élevage																																									X		X	X	X	X	X	X	X	X	X							
		Ab : Agriculture sans élevage																																									X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X							
	FORÊT -F-	Fa : Exploitation forestière																							X											X							X		X	X	X	X	X	X	X	X	X							
Usage spécifiquement interdit		**Note**			8			8				8	8								8				8	8				8		8	8										6	6	6	6	6	6	6										note 11	
Usage spécifiquement autorisé		**Note**			9	9	1 et 9	9	7 et 9	7 et 9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	5 et 9		6	6	9	1 et 9	9	9	9	9	9	1 et 9	1 et 9				1				2		1	1				1	1	1	1 ET 2	3				1	note 10	note 12
Normes d'implantation		Hauteur maximum (en mètres)	4	8	8	8	8	8	8	8	8	10	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	10	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	10
		Hauteur minimum (en mètres)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
		Marge de recul avant (en mètres)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	10	10	10	10	10	10	10	3	8	8	8	8	8	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	8	8	8	8	10
		Marge de recul arrière (en mètres)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	3	8	8	8	8	8	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	8	8	8	8	10
		Marge de recule latérale (en mètres)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1,5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	3	3	3	4
		Somme des marges latérales (en mètres)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	3	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	8	8	6	6	6	8
		Indice d'occupation du sol	0,10	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,10	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,70	0,25	0,05	0,05	0,10	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,60	0,25	0,05	0,25	0,25	0,50
Normes spéciales		Ecran tampon																50																																						20M					
		Entreposage extérieur de type A																																																										
		Entreposage de type B																																																										
		Secteur d'innovation																															X	X		X	X	X							X	X			X												
		Aménagé d'entrée	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	N-4	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	N-4		X	X	X				X												X	X		
		Affichage																															X												X						X									
		Protection des puits et des points de captage de l'eau																					X	X						X																														
Amendements																																																											
Notes : voir l'annexe																																																										note 13

Règlement sur permis et certificats

NUMÉROS DE ZONES

		Référence au règlement (à l'alinéa)	01-R	02-H	03-H	04-H	05-H	06-H	07-H	07-H	08-H	09-C	10-H	11-H	11-H	12-H	13-H	14-H	15-H	16-H	17-H	18-H	19-H	20-H	21-H	22-H	23-H	23-H	24-R	25-CH	26-R	27-C	28-H	29-H	29-H	30-H	31-H	32-H	33-H	34-R	35-R	36-R	37-A	38-A	39-A	40-A	41-A	42-A	43-A	44-A	45-A	46-A	47-A	48-I	49-P	50-R	51-CH	52-CP	53-I
Conditions d'émissions de permis de construction	Lot distinct	NOTE 1 Et 2 / Par 1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Raccordement aqueduc et égout	NOTE 1 / Par 2																																																											
	Raccordement aqueduc	NOTE 1 / Par 3																																				X																						X		
	Raccordement d'égout	NOTE 1 / Par 4																						X												X																	Note-1							
	Voirie service	NOTE 1 / Par 5	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Rue publique ou privée	NOTE 1 / Par 6																																				X																							
	Rue publique	NOTE 1 / Par 7	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Notes :	Note 1 : voir les cas d'exception prévus à l'article 4.5 alinéa 3																																																											
		Note 2 : voir les cas d'exception prévus à l'article 4.5 alinéa 4 et 5																																																											

RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (Suite 2)

Normes de Lotissement L.P.S. N.B.

NUMÉROS DE ZONES

Groupe d'usage	Classe d'usage	Référence au règlement (L) Largeur (P) Profondeur (S) Superficie	01-R	02-H	03-H	04-H	05-H	06-H	07-H	07-H	08-H	09-C	10-H	11-H	11-H	12-H	13-H	14-H	15-H	16-H	17-H	18-H	19-H	20-H	21-H	22-H	23-H	23-H	24-R	25-CH	26-R	27-C	28-H	29-H	29-H	30-H	31-H	32-H	33-H	34-R	35-R	36-R	37-A	38-A	39-A	40-A	41-A	42-A	43-A	44-A	45-A	46-A	47-A	48-I	49-P	50-R	51-CH	52-CP	53-I
Habitation	Ha : Unifamiliale isolée			ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP		ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP		ACP			ACP	ACP	ACP	ACP	ACP		ACP						ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP				ACP		
	Hb : Unifamiliale jumelée			ACP		ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP					ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP		ACP			ACP	ACP	ACP	ACP	ACP								ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP				ACP		
	Bifamiliale isolée													ACP	ACP																																														
	Hc : Unifamiliale en rangée																																																											
	Multifamiliale et collective																																																											
	Hd : Unifamiliale en rangée																																																											
	Multifamiliale																																																											
	He : Maison mobile, maison unimodulaire																																					DES																						
Commerce et service	Ca, Cb			ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP		ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP		ACP			ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	DES	ACP				ACP		ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP				ACP		
	Cc, Cd, Ce											ACP																	ACP	ACP		ACP																											ACP	ACP		
Public et institutionnel	Pa		ACP															ACP											ACP	ACP	ACP										ACP	ACP													ACP	ACP			ACP	ACP
Recreation	Ra, Rb, Rc		CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR		CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR		CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR		CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR	CCR		CCR	CCR	CCR		
Industriel	Ia, Ib, Ic, Id																																																										ACP	
Agricultre	Aa, Ab																																										ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP						
Foret	Fa																																												ACP		ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP	ACP						

N.B. Les normes de lotissement sont prescrites par zones, suivant un code alphabétique ou la première lettre représente la largeur minimale (L), la seconde, la profondeur minimale (P), la troisième, la superficie minimale (S).

Le tableau L.P.S. donne la correspondance du code alphabétique de ces largeurs, profondeurs et superfices.

TABLEAU L.P.S.

Mètres					
A	50,0	F		K	
B	25,0	G		L	
C	NIL	H		M	
D	9,0	I		N	
E	20,0	J		O	

Mètres carrés					
P	3000,0	U		Z	
Q	1500,0	V		AA	
R	NIL	W		AB	
S	180,0	X		AC	
T		Y		AD	

Notes

Note 1 : Dans toutes les zones voir l'article 4.1.1.1 et 4.1.1.2 dans les cas ou les lots sont situés à moins d 100m d'un cours d'eau et à moins de 300m d'un lac.

Mise à jour

Numéro du règlement	ZONE	Date
95-02-139	28-H 29-H 32-H 33-H 40-A 41-A	8-09-92
93-02-147	32-H 37-A NOTE 36-A 39-A 40-A 41-A 42-A 43-A 44-A 47-A	3-05-93
94-01-153	05-H	06-09-94
95-07-163	47-A	04-12-95
95-06-162	13-H	04-12-95
95-03-159	19-H	04-12-95
96-04-168	45-A 46-A	03-02-97
97-04-173	ART.2 09-C ART.6 47-A ART.12 NOTE 7 07-H ART.14 09-C 17-H 21-H 22-H 25-CH 28-H ART.15 03-H 06-H 07-H 09-C 10-H 11-H 17-H 18-H 21-H 22-H 25-CH 27-C 28-H	28-05-98
97-05-174	Art.11 3-H 06-H 09-H 10-H 17-H 21-H 22-H 25-CH 27-C 28-H	04-05-98
98-08-182	Art.2 03-H 06-H 07-H 09-C 10-H 11-H 17-H 18-H 21-H 22-H 25-CH 27-C 28-H	02-11-98
2001-01-208		14-05-01
2001-04-211	09-C	05-11-01
2002-01-215	51-CH	06-05-02
2002-03-217	09-C	02-04-02
2003-02-222	05-H 11-H	30-10-03
2004-04-231	09-C	04-07-05
2007-03-248	13-H	01-10-2007
2008-08-272	11 H	02-09-2008
2008-10-274	38-A	16-03-2009
2009-03-278	32-H	04-09-2009
2009-11-286	7.1-H 11.1-H 23.1-H 29.1-H	03-05-2010
2010-06-293	32-H	27-08-2010

Mise à jour

Numéro du règlement	ZONE	Date	Date attestation MRC
2019-09-339	52-CP		
2019-12-403	53-I		