ANNEXE B **Grille de spécifications,**
municipalité de Notre-Dame-du-Portage

	Zones :	1-H	2-H	3-H	4-H	5-H	6-H	7-N		8-N	9-H	10-H	11-H	12-H	14-H	15-H	16-H	17-H	18-C	19-C	20-Z	21-H	22-H	23-P	25-H	26-H	30-A	31-A	32-AF	33-A	40-F	41-F	42-F	43-F	44-F	50-P	60-D	61-D	62-D	63-D	64-D	70-R	80-I	81-I	90-E
		*Habitation, r.du Fleuve, riverain	*Habitation, r.du Fleuve, côté sud	*Habitation, r.du Fleuve, riverain	*Habitation, r.du Fleuve, côté sud	*Habitation, r.du Fleuve, riverain	*Habitation, r.du Fleuve, côté sud	*Noyau de village		*Noyau, presbytère, église	*Habitation, r.du Fleuve, riverain	*Habitation, r.du Fleuve, côté sud	*Habitation, r.du Fleuve, riverain	*Habitation, r.du Fleuve, côté sud	*Habitation, PU132+ Plateau +CoteMer	*Habitation, PU132nord +coteÉglise	*Habitation, rue de la Colline	*Habitation, PU132-Est	*Commercial, auberge Portage	*Commercial, auberge sur Mer	*Zonage différé	*Habitation, secteur des îles	*Habitation, dév.mun. des îles	*bur. mun. Chalet sports	*Habitation, PU132 Est-Est	*Habitation, Parc-de-l'amitié	*Agricole dynamiq.	*Agricole dynamiq.	*Agro-forestier	*Agricole dynamiq.	*Forestier, terrain Ville RDL	*Forestier, sud 132 Est	*Forestier, autoroutes	*Forestier, aroe à Viel	*Forestier, côte de la Mer, sud-ouest	*Public, aéroport	*îlot déstructuré	*îlot déstructuré	*îlot déstructuré	*îlot déstructuré	*îlot déstructuré	*Récréatif, golf	*Industriel	*Industriel	*Conser-vation
	Classes d'usage ou sous-classes **																																												
Habitation	(H1a) **Habitation unifamiliale** isolée	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X				X	X		X		X (#18)	X (#18)	X (#18)	X (#18)		X		X			X	X	X	X	X				
	(H1b) **Habitation unifamiliale** jumelée		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X					X																						
	(H2a) **Habitation bifamiliale** isolée		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X				X	X		X																				
	(H2b) **Habitation bifamiliale** jumelée							X										X					X																						
	(H3) **Habitation trifamiliale** isolée								X									X					X																						
	(H4a) **Habitation multifamiliale** (4 logements)								X									X					X																						
	(H4b) **Habitation multifamiliale** (plus de 4 logements)																						X	X																					
	(H5) **Habitation collective**																							X																					
	(H6) **Maison mobile**																									X																			
	(H7) **Maison unimodulaire**																						X			X																			
	(H8) **Habitation mixte (Hab. + C)**	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X				X	X	X	X	X																			
Commerce	(C1a) **Services associés à l'usage habitation à très faible impact** (codes d'usage C101 à 103)	X (#1) uniquement mixte	X (#1) uniquement mixte	X (#1) uniquement mixte	X (#1) uniquement mixte	X (#1) uniquement mixte	X (#1) uniquement mixte	X (#1.1) uniquement mixte	X (#1.2)		X (#1) uniquement mixte	X (#1) uniquement mixte	X (#1) uniquement mixte	X (#1) uniquement mixte	X (#1) uniquement mixte	X (#1) uniquement mixte	X (#1) uniquement mixte	X (#1) uniquement mixte				X (#1) uniquement mixte	X (#1) uniquement mixte	X (#1) uniquement mixte	X (#1) uniquement mixte	X (#1.0) uniquement mixte	X (#1.0a) uniquement mixte, C159 interdit	X (#1.0a) uniquement mixte, C159 interdit	X (#1.0a) uniquement mixte, C159 interdit	X (#1.0a) uniquement mixte, C159 interdit		X (#1) uniquement mixte		X (#1) uniquement mixte	X (#1) uniquement mixte		X (#1.0a) uniquement mixte, C159 interdit	X (#1.0a) uniquement mixte, C159 interdit	X (#1.0a) uniquement mixte, C159 interdit	X (#1.0a) uniquement mixte, C159 interdit	X (#1.0a) uniquement mixte, C159 interdit				
	(C1b) **Commerces et services associés à l'usage habitation à faible impact** (codes d'usage C150 à C158; C159 lavage de véhicules)	X (#1) uniquement mixte, C159 interdit	X (#1) uniquement mixte, C159 interdit	X (#1) uniquement mixte, C159 interdit	X (#1) uniquement mixte, C159 interdit	X (#1) uniquement mixte, C159 interdit	X (#1) uniquement mixte, C159 interdit	X (#1.1) uniquement mixte; C159 prohibé	X (#1.2); C159 prohibé		X (#1) uniquement mixte, C159 interdit	X (#1) uniquement mixte, C159 interdit	X (#1) uniquement mixte, C159 interdit	X (#1) uniquement mixte, C159 interdit	X (#1) uniquement mixte	X (#1) uniquement mixte, C159 interdit	X (#1) uniquement mixte, C159 interdit	X (#1) uniquement mixte				X (#1) uniquement mixte	X (#1) uniquement mixte	X (#1) uniquement mixte	X (#1) uniquement mixte		X (#1.0a) uniquement mixte, C159 interdit	X (#1.0a) uniquement mixte, C159 interdit	X (#1.0a) uniquement mixte, C159 interdit	X (#1.0a) uniquement mixte, C159 interdit		X (#1) uniquement mixte		X (#1) uniquement mixte	X (#1) uniquement mixte		X (#1.0a) uniquement mixte, C159 interdit	X (#1.0a) uniquement mixte, C159 interdit	X (#1.0a) uniquement mixte, C159 interdit	X (#1.0a) uniquement mixte, C159 interdit	X (#1.0a) uniquement mixte, C159 interdit				
	(C2a) **Commerces et services légers de village** (codes d'usage C201 à C205)					X (#1) uniquement mixte	X (#1) uniquement mixte	X		X	X (#1) uniquement mixte	X (#1) uniquement mixte				X (#13)																													
	(C2b) **Commerces et services de village** (codes d'usage C250; C251; C252 magasins meubles, app. ménagers, électroniques; C253; C254; C255 commerces récréation intérieure; C256 à 259; C260 terminus - postes de taxi; C261 centres jardin; C262 quincailleries, magasins pièces auto; C263 stations-service; 264 cannabis)							X sauf C252, C255, C260, C261, C262, C263 et C264		X sauf C252, C255, C260, C261, C262, C263 et C264						X (#13)																											
	(C2c) **Commerces et services de village à contrainte moyenne** (codes d'usage C280 à C281)									X																																			
	(C3) **Établissements d'hébergement touristique** (codes d'usage C301 auberges max. 10 chambres; C302 hôteliers plus de 10 ch.; C303 autres établiss.; C304 résidences de tourisme; C305 gîtes touristiques)	X (#2) uniquement C304 ou C305	X (#2) uniquement C304 ou C305	X (#2) uniquement C304 ou C305	X (#2) uniquement C304 ou C305	X (#2) uniquement C304 ou C305	X (#2) uniquement C304 ou C305	X sauf C302	X sauf C302		X (#2) uniquement C304 ou C305	X (#2) uniquement C304 ou C305	X (#2) uniquement C304 ou C305	X (#2) uniquement C304 ou C305	X (#2) uniquement C304 ou C305	X (#2) uniquement C304 ou C305	X (#2) uniquement C304 ou C305	X (#2) uniquement C304 ou C305	X sauf C305	X sauf C305		X (#2) uniquement C304 ou C305	X (#2) uniquement C304 ou C305		X (#2) uniquement C304 ou C305		X (#2.0) uniquement C304 ou C305	X (#2.0) uniquement C304 ou C305	X (#2.0) uniquement C304 ou C305	X (#2.0) uniquement C304 ou C305		X (#2) uniquement C304 ou C305		X (#2) uniquement C304 ou C305	X (#2) uniquement C304 ou C305		X (#2.0) uniquement C304 ou C305	X (#2.0) uniquement C304 ou C305	X (#2.0) uniquement C304 ou C305	X (#2.0) uniquement C304 ou C305	X (#2.0) uniquement C304 ou C305				
	(C4) **Commerces et services à forte contrainte et para-industriels** (codes d'usage C401 à C414; C415 aéroportuaires)																																			X uniquement C415									X sauf C415
Industri.	(I1) **Industries légères** (codes d'usage I101 à I108)																																											X	X
	(I2) **Industries avec incidence moyenne** (codes d'usage I201 à I209)																																										X (#19)	X (#19)	
Public institut.	(P1) **Public et institutionnel** (codes d'usage P101 santé services sociaux; P102 CPE et garderies; P103 à P105; P106 stationnements; P107 info. touristique; P108 cimetières; P109 lieux de culte; P110 aéroportuaires)							X sauf P108, P109 et P110	X sauf P108, P109 et P110	X sauf P110						X uniquem. P106						X uniquement P101 et P102	X uniquement P101 et P102	X sauf P110							X uniquement P107 x1 (#6)					X uniquement P110								
	(P2) **Services d'utilité publique** (codes d'usage P201 à P204)																							X		X																			
Récréation	(R1) **Récréative intensive** (codes d'usage R101 à R106)																																									X			
	(R2) **Récréative extensive** (codes d'usage R201 sentiers; R202 centres interprét. nature; R203 conservation nature; R204 campings rustiques ; R205 meublés rudimentaires; R206 autres activités sportives et extérieures)	X uniquem. R203	X uniquem. R201, R202 et R203	X uniquem. R201, R202 et R203	X uniquem. R201, R202 et R203	X uniquem. R201, R202 et R203	X uniquem. R201, R202 et R203	X uniquem. R201, R202 et R203	X uniquem. R201, R202 et R203	X uniquem. R201, R202 et R203	X uniquem. R201, R202 et R203	X uniquem. R201, R202 et R203	X uniquem. R201, R202 et R203	X uniquem. R201, R202 et R203	X uniquem. R201, R202 et R203	X uniquem. R201, R202 et R203	X uniquem. R201, R202 et R203	X uniquem. R201, R202 et R203	X uniquem. R201, R202 et R203	X uniquem. R201, R202 et R203	X	X uniquem. R201, R202 et R203	X uniquem. R201, R202 et R203	X uniquem. R201, R202 et R203	X uniquem. R201 et R203 avec conditions (#3)	X uniquem. R201 et R203 avec conditions (#3)	X uniquem. R201 et R203 avec conditions (#3)	X uniquem. R201 et R203 avec conditions (#3)	X	X	X	X	X	X sauf R204 et R205	X uniquem. R201 et R203 avec conditions (#3)	X uniquem. R201 et R203 avec conditions (#3)	X uniquem. R201 et R203 avec conditions (#3)	X uniquem. R201 et R203 avec conditions (#3)	X uniquem. R201 et R203 avec conditions (#3)	X			X
Agriculture	(A1) **Agriculture avec élevage**, à forte charge d'odeur ou non																										X (porcin x1) (#16)																		
	(A2) **Agriculture avec élevage**, excluant élevage à forte charge d'odeur																											X	X	X															
	(A3) **Agriculture sans élevage**																										X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
Forêt	(F) **Exploitation forestière**																				X (#5.0)						X (#5: Régl. MRC)	X (#5: Régl. MRC)	X (#5: Régl. MRC)	X (#5: Régl. MRC)	X (#5: Régl. MRC)	X (#5: Régl. MRC)	X (#5: Régl. MRC)	X (#5: Régl. MRC)	X (#5: Régl. MRC)	X (#5: Régl. MRC)	X (#5: Régl. MRC)							X	X	X
Res.	(E) **Extraction de ressources naturelles** (codes d'usage E101 sablières, gravières; E102 carrières; E103 tourbières)																										X uniquem. E103	X uniquem. E103					X												
	Usages spécifiquement autorisés ou prohibés																																												
	Code d'usage spécifiquement autorisé	C304 C305	C304 C305	C304 C305	C304 C305	C304 C305	C304 C305				C304 C305	C304 C305	C304 C305	C304 C305	C304 C305	C304 C305 P106	C304 C305	C304 C305				C304 C305 P101 P102	C304 C305 P101 P102	P106 pour auto-caravanes et roulottes	C304 C305		E103	E103			P107 x1 (#6)					C415 P110								
	Code d'usage spécifiquement prohibé	C159 C301 C302 C303	C159 C301 C302 C303	C159 C301 C302 C303	C159 C301 C302 C303	C159 C301 C302 C303	C159 C301 C302 C303	C159 C252 C255 C260 C261 C262 C263 C264 C302 P108 P109 P110	[C250 à C264] C159 C302 P108 P109 P110	C252 C255 C260 C261 C262 C263 C264 C302 C303 C304 C305 P110	C159 C301 C302 C303	C159 C301 C302 C303	C159 C301 C302 C303	C159 C301 C302 C303	C302 C303	C159 C301 C302 C303	C159 C301 C302 C303	C301 C302 C303	C305	C305				P110		E101 E102	E101 E102								R204 R205								E101 E102 E103	
Normes des bâtiments	**Marges de recul**																																												
	Marge de recul AVANT minimum	6 m	8 m	6 m	8 m	6 m	6 m	6 m	6 m	8 m	6 m	6 m	6 m	6 m	8 m	8 m	6 m	8 m	6 m	6 m		8 m	8 m	8 m	8 m	3 m	10 m	10 m	10 m	10 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	10 m
	Marge de recul ARRIÈRE minimum	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m		8 m	8 m	8 m	8 m	3 m	10 m	10 m	10 m	10 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	10 m
	Marge de recul LATÉRALE minimum	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m		3 m	3 m	3 m	3 m	1,5 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	4 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	4 m	4 m	10 m
	SOMME des marges latérales minimum	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m		6 m	6 m	6 m	6 m	4,5 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	8 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	8 m	8 m	20 m
	Dimensions et superficies																																												
	LARGEUR **MINIMALE** [bâtiment principal EXCLUANT largeur de garage ou d'abri d'auto attenant]	5,5 m	5,5 m	5,5 m	5,5 m	5,5 m	5,5 m	5,5 m	7,5 m	7,5 m	5,5 m	5,5 m	5,5 m	5,5 m	5,5 m	5,5 m	5,5 m	5,5 m	5,5 m	5,5 m		5,5 m	5 m	7,5 m	5,5 m	4 m	5,5 m	5,5 m	5,5 m	5,5 m	7,5 m	7,5 m	5,5 m	5,5 m	7,5 m	7,5 m	5,5 m	5,5 m	5,5 m	5,5 m	5,5 m	7,5 m	7,5 m	5 m
	LARGEUR **MAXIMALE** [bâtiment principal INCLUANT largeur de garage ou d'abri d'auto attenant]	17m	17m	17m	17m	17m	17m	17m	18,5m (#8)		17m	17m	17m	17m			17m									5,3 m (#9)																			8 m (#9)
	PROFONDEUR [bâtiment principal] minimum	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m		6 m	5 m	6 m	6 m	7 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	7 m	7 m	7 m	5 m
	PROFONDEUR [bâtiment principal] maximum	(#7)	(#7)	(#7)	(#7)	(#7)	(#7)	(#7)			(#7)	(#7)	(#7)	(#7)	(#7)	(#7)	(#7)	(#7)	(#7)	(#7)		(#7)	8 m		(#7)	21,4 m	(#7)	(#7)	(#7)	(#7)		(#7)		(#7)	(#7)		(#7)	(#7)	(#7)	(#7)	(#7)	(#7)			8 m
	SUPERFICIE **MINIMALE** d'implantation au sol [bâtiment principal EXCLUANT celle de garage attenant ou d'abri d'auto attenant]	40 m²	40 m²	40 m²	40 m²	40 m²	40 m²	40 m²	60 m²	60 m²	40 m²	40 m²	40 m²	40 m²	40 m²	40 m²	40 m²	40 m²	40 m²	40 m²		40 m²	40 m²	60 m²	40 m²	28 m²	40 m²	40 m²	40 m²	40 m²	60 m²	40 m²	60 m²	40 m²	40 m²	60 m²	40 m²	40 m²	40 m²	40 m²	40 m²	60 m²	60 m²	60 m²	20 m²
	SUPERFICIE **MAXIMALE** d'implantation au sol [bâtiment principal INCLUANT celle de garage attenant ou d'abri d'auto attenant]	175m² (#10)	175m² (#10)	175m² (#10)	175m² (#10)	175m² (#10)	175m² (#10)	175m² (#10)	200m² (#11)	175m² (#12)	175m² (#10)	175m² (#10)	175m² (#10)	175m² (#10)		(#13)	175m² (#10)						60 m²			105 m²																		(#17)	(#17)	60 m²
	HAUTEUR [bâtiment principal] (sauf exceptions article 6.1.6) maximum	7,5 m	7,5 m	7,5 m	7,5 m	7,5 m	7,5 m	7,5 m	7,5 m (#11)	7,5 m (#12)	7,5 m	7,5 m	7,5 m	7,5 m	8 m	8 m	7,5 m	8 m	10 m	10 m		8 m	7,5 m	10 m	8 m	5 m	8 m	8 m	8 m	8 m	10 m	8 m	8 m	8 m	8 m	10 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	10 m	10 m	6 m
	HAUTEUR [bâtiment principal] (sauf exceptions article 6.1.6) minimum	4 m	4 m	4 m	4 m	4 m	4 m	4 m	4 m	4 m	4 m	4 m	4 m	4 m	4 m	4 m	4 m	4 m	4 m	4 m		4 m	3,5 m	4 m	4 m	3 m	4 m	4 m	4 m	4 m	4 m	4 m	4 m	4 m	4 m	4 m	4 m	4 m	4 m	4 m	4 m	4 m	4 m	4 m	4 m
	COEFFICIENT d'emprise au sol (C.E.S.) [des bâtiments] maximum	25 %	25 %	25 %	25 %	25 %	25 %	25 %	25 %	25 %	25 %	25 %	25 %	25 %	25 %	25 %	25 %	25 %	25 %	25 %	0 %	25 %	25 %	25 %	25 %	70 %	25 % (#4)	25 % (#4)	25 % (#4)	25 % (#4)	25 %	25 %	25 %	25 %	25 %	25 %	25 %	25 %	25 %	25 %	25 %	10 %	50 %	50 %	5 %
Divers	**Normes spécifiques, aires de contrainte et dispositions particulières**																																												
	Plans d'implantation et d'intégration architecturale (à titre d'information)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X		X	X																									
	Logement supplémentaire [art. 3.4.2] (#20)																										X	X	X	X		X		X	X		X	X	X	X	X				
	Logement intergénérationnel [art. 3.4.3]	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X				X	X		X		X	X	X	X		X		X	X		X	X	X	X	X				
	Location de chambres [art. 3.4.4]	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X				X	X		X		X	X	X	X		X		X	X		X	X	X	X	X				
	Présence possible de zone inondable [chapitre 14 et annexe D]	Fleuve		Fleuve		Fleuve		Fleuve	Fleuve	Fleuve	Fleuve		Fleuve						Fleuve	Fleuve					Fleuve	Fleuve	Fleuve, D		Fleuve				Fleuve			Fleuve	Fleuve	Fleuve			Fleuve		Fleuve
	Hauteur des constructions limitées, proximité de l'aéroport [article 6.1.6 et annexe E]																										X	X	X	X	X				X	X								X	X
	Présence de côtes soumises à des contraintes naturelles [chap. 14 et annexe C]	X	X								X	X															X	X		X				X			X		X							
	Orientation de la façade du bâtiment principal (angle maximum) [article 6.1.4]	15° (#14)	15° (#14)	15° (#14)	15° (#14)	15° (#14)	15° (#14)	15° (#14)	15° (#14)	15° (#14)	15° (#14)	15° (#14)	15° (#14)	15° (#14)	45°	45°	15° (#14)	45°	15° (#14)	15° (#14)		45°	45°	45°	45°	3°	45° (#15)	45° (#15)	45° (#15)	45° (#15)		45° (#15)		45° (#15)	45° (#15)		45° (#15)	45° (#15)	45° (#15)	45° (#15)	45° (#15)				

Notes

Note (#1). Un usage commercial exercé seul sur un terrain est interdit. L'usage commercial doit être additionnel à l'usage habitation.
Note (#1.0) Un usage commercial exercé seul sur un terrain est interdit. L'usage commercial doit être additionnel à l'usage habitation. L'usage commercial doit n'avoir aucun travailleur (employé) habitant ailleurs que la résidence
Note (#1.0a) Un usage de la classe C1a ou C1b exercé seul sur un terrain est interdit. Il doit être additionnel et secondaire à l'usage habitation. Il doit n'avoir aucun travailleur (employé) habitant ailleurs que la résidence. Il est conditionnel au respect de la LPTAA et de ses règlements. Il n'est pas considéré comme un immeuble protégé. Voir notamment dispositions particulières à l'article 3.4.1.
Note (#1.1) Un usage commercial de ce type exercé seul sur un terrain est interdit. L'usage commercial doit être additionnel à l'usage habitation. Toutefois, l'usage C156 (services médicaux et soins de santé) peut être exercé seul et sans être additionnel à l'habitation.
Note (#1.2) Un usage commercial de ce type exercé seul sur un terrain est interdit. L'usage commercial doit être réalisé dans un bâtiment incluant un usage d'habitation.
Note (#2). L'usage gîte touristique est additionnel à l'usage habitation et conditionnel aux conditions particulières d'implantation (voir article 3.4.1 notamment).
Note (#2.0). Usage résidence de tourisme (C304) et usage gîte touristique (C305) : doit être réalisé dans un bâtiment principal d'habitation (voir article 3.4.1 notamment). C304 est limité à la location de l'ensemble du bâtiment principal d'habitation existant et aucun service n'y est offert. Ces usages sont conditionnels au respect de la LPTAA et de ses règlements. Ils ne sont pas considérés comme des immeubles protégés.
Note (#3) Un nouvel usage « récréation extensive » (R2) en zone agricole provinciale n'est pas considéré comme immeuble protégé. De plus, il doit être conforme à la LPTAA et ses règlements. [source SADR, mai 2021, tableau 14-2, note 21]
Note (#4). Dans les zones agricoles dynamiques (A) et agroforestières (AF), le C.E.S. ne s'applique pas aux bâtiments du groupe d'usage activités agricoles (A).
Note (#5). Les coupes doivent notamment respecter la réglementation régionale de la MRC de Rivière-du-Loup (réf. Règlement numéro 167-09 relatif à la protection de la forêt privée ou tout autre règlement sur le sujet) et les normes du présent règlement.
Note (#5.0). Coupe totale interdite. Coupe d'assainissement, coupe partielle et coupe d'éclarcie autorisées.
Note (#6). P107 x1 signifie qu'un (1) seul usage de ce type peut être présent dans la zone (contingentement).
Note (#7). Lorsque la largeur du bâtiment principal est inférieure à 7 m, la profondeur maximale du bâtiment est fixée à 1,5 fois la largeur du bâtiment. Lorsque la largeur est de 7 m ou plus, il n'y a pas de profondeur maximale.
Note (#8). Si le C.E.S. est inférieur à 8%, la largeur maximale du bâtiment principal peut être de 25 m dans le cas d'une habitation multifamiliale (H4a), et de 21 m dans le cas d'une habitation trifamiliale (H3). Aucune largeur maximale pour bâtiment de la classe d'usage (P1) Public et institutionnel.
Note (#9). Garage attenant, garage isolé, abri d'auto attenant et abri d'auto isolé sont interdits.
Note (#10). La superficie maximale peut être augmentée de 25 m² pour un bâtiment principal d'habitation comprenant un garage attenant ou un abri d'auto attenant.
Note (#11). Si le C.E.S. est inférieur à 8%, la superficie maximale peut être de 300 m² dans le cas d'une habitation multifamiliale (H4a), et de 225 m² dans le cas d'une habitation trifamiliale (H3). La superficie maximale et la hauteur maximale ne s'appliquent pas aux bâtiments principaux de la classe d'usage (P1) Public et institutionnel.
Note (#12). La superficie maximale et la hauteur maximale ne s'appliquent pas aux bâtiments principaux de la classe d'usage (P1) Public et institutionnel.
Note (#13). Pour un usage de la classe C250 à C264 : le bâtiment principal est limité à une superficie d'implantation au sol de 250 m² (maximum).
Note (#14). Exceptionnellement s'il s'agit d'un bâtiment solaire passif, l'angle maximal est de 25°.
Note (#15). L'angle ne s'applique qu'aux bâtiments principaux d'habitation. Lorsqu'il n'y a pas de ligne de rue présente, aucun angle maximum ne s'applique.
Note (#16). Dans la zone, une (1) seule unité d'élevage dont au moins 10 % du cheptel est composé de porcs est autorisée (contingentement).
Note (#17). La superficie d'implantation au sol est limitée à 1 000 m² pour tout bâtiment dont l'usage principal est de type commerce de détail.
Note (#18). Les habitations autorisées sont celles bénéficiant des droits et privilèges conférés par la LPTAA, soit de façon non limitative, celles érigées: a) en vertu d'un privilège personnel (art. 31); b) sur une propriété d'au moins 100 hectares (art. 31.1); c) pour l'exploitant agricole, son enfant ou son employé (art. 40); d) en vertu de droits acquis reconnus (art. 101 à 105) ou pour convertir à des fins résidentielles un droit acquis commercial, industriel ou institutionnel; e) pour permettre le déplacement, sur la même unité foncière, d'une résidence existante. [source SADR, mai 2021, tableau 14-2, note 1]
Note (#19). Les industries à fort impact, telles que définies à l'article 2.1.2, sont interdites. Voir également l'article 3.1.7.
Note (#20). Le fait qu'il n'y ait pas, à la grille de spécifications, un «X» à la ligne «logement supplémentaire», pour une zone donnée, ne signifie pas qu'il n'y ait pas possibilité d'ajouter un logement au bâtiment principal. Voir à ce sujet les articles 3.4.2 et 6.1.2.
*La description abrégée de chaque zone sur la première ligne du tableau, en haut des colonnes, n'est qu'à titre indicatif et n'a aucune valeur légale.
** La description de certains codes d'usage dans la grille n'est que sommaire (car abrégée) et à titre indicatif. La description des classes d'usage, de leurs sous-classes (le cas échéant) et des codes d'usage au chapitre 3 a valeur légale et prévaut sur la description abrégée de la présente grille.
Note générale : Les différentes couleurs du tableau n'ont aucune valeur légale.

MUNICIPALITÉ NOTRE-DAME DU-PORTAGE

Grille de spécifications

Annexe B du règlement de zonage

Version administrative, à jour le 27 mai 2025. 2025
Grille modifiée par les règlements suivants :
- Règlement numéro 2023-02-436 (avril 2023)
- Règlement numéro 2023-04-438 (juillet 2023)
- Règlement numéro 2025-458 (mai 2025)